

러시아 부동산 시장 변화와 2021 년 시장 전망
 - 팬데믹의 안정정책으로 우대 모기지 대출(금리인하) 프로그램 운영 중-
 - 대기업 개발사와 외국 투자기업은 호황, 서민 주택 시장은 악화 -

2021.03.23/ 모스크바구역관 최진형 차장



글로벌 현상과 같이 러시아 부동산 시장도 팬데믹에 의한 변화를 겪었다. 코로나 19 발발 직후 의무격리 및 재택원격근무, 사회적 거리두기 등으로 러시아의 상업용 임대 시장은 큰 어려움에 처한 반면 주택시장 수요는 오히려 안정세를 보였다. 2021 년 들어서면서 상업용 부동산 시장의 회복세도 뚜렷해지고 있으나 현재까지 러시아 부동산의 팬데믹 영향에 대한 공식적 분석 결과는 부재 중이다.

러시아 부동산 시장 개요

Rosstat(러시아 통계청)에 따르면, 러시아의 일반적인 거주 환경으로 1 억 530 만 명의 인구가 도시에 집중되었고 3,750 만 명이 지방에 분포되어 있다. 1 인당 거주 면적은 전체 평균 26.3m²이며, 도시의 1 인당 거주 면적은 전체평균보다 적은 25.9m²이다. 지방의 1 인당 거주 면적은 27.3m²이다. 국가 간 비교한다면, 스웨덴의 1 인당 거주 면적이 42m², 한국이 32.9m²이고, 일본(다다미 기준) 22.3m²로, 러시아인의 거주 면적은 유럽과 한국 대비 좁고 일본 대비 소폭 높은 편이다.

지난 20 년 동안 러시아의 아파트 수는 크게 증가하였다. 2000 년 기준 아파트 평균 면적은 49.1m²이고 5,500 만개 정도였는데 2019 년 기준 평균 면적은 56.2m²와 6,750 만개로 기록된다. 결과적으로 지난 10 년 내 러시아 아파트 평균 면적은 약 7m² 커졌으며 수량으로는 15% 증가하였다. 2019 년 기준 수요가 가장 큰 아파트는 방 2 개 아파트로, 러시아 전체 2,580 만 개가 존재하며 평균 면적은 49.4m²이다. 한편, 2019 년 동안 러시아는 8,200 만 m² 규모의 주택이 지어졌다. 다만 크림 반도와 우크라이나 개입에 의한 서방 제재 이후로 겪은 교역 악화, 루블 폭락, 높은 인플레이션 및 이자율 등의 영향으로 모스크바 등 대도시의 부동산 가격은 변동폭이 컸다는 점을 간과할 수 없는 상황이다.

2020 년 러시아 부동산 시장 변화(요인)

요인	내용
자가격리 및 건설프로젝트 지연	모스크바와 모스크바주는 2020 년 4 월 13 일~5 월 18 일 동안 건설공사를 전면 중단. 그 결과, 주택건설은 30% 감소했고 건설업자들은 연방 및 주 정부에 지원을 요청하게 됨. 락다운과 러시아 국경 폐쇄는 건설 현장의 노동력 부족도 야기
우대 모기지 (Preferential mortgage)	2020 년 4 월, 블라디미르 푸틴 대통령에 의해 시행됨. 우대 모기지의 완료는 2020 년 11 월 1 일로 예정되었지만, 2021 년 7 월 1 일까지로 연장됨. 모스크바, 모스크바주, 상트페테르부르크 및 레닌그라드주 거주민들은 최대 1,200 만 루블까지 대출을 신청할 수 있음. 그 외 지역 거주민들은 최대 600 만 루블까지 신청 가능함. 우대 모기지는 시민들이 15%의 초기 지불금을 낸 후, 6.5%의 이율로 20 년간 신축 건물의 모기지로 상환하는 방법임. 주 정부는 은행들의 손실을 보전해 주면서, 2020 년 11 월까지 러시아 내 주택 대출은 3 조 2,000 억 루블에 이르렀음. 그러나 우대 모기지에 대한 수요 급증은 신축 건물 및 2 차 주택에 대한 큰 가격

	상승을 야기함.
건설업자 대상 보조금	지원은 2021 년 말까지 발효될 예정으로, 정부가 대출금리를 은행의 주요 금리 수준으로 보전하는 방식임. 프로그램 수혜 조건으로, 건설업자는 고용인을 일정하게 유지하면서 2020-2021 주택 공급 의무 사항을 이행해야 함. 건설부에 따르면, 총 지원 금액은 120 억 루블에 달했음.
주거지 재개발 및 개보수	2020 년, 모든 러시아 주택 보수에 관한 법안이 채택됨. 이 의안은 2017 년에 시작된 모스크바 5 층 빌딩 보수 프로그램을 기반으로 함. 동 법안은 새로 건설될 부지의 절반 이상이 철거된 주택들에 의해 점유 되어야한다고 규정하고 있음. 낡은 주택의 거주자는 동등한 아파트를 제공받거나, 금전적인 보상을 받는 것임.
정부 고객 단일화	공공시설 건설 프로젝트 추진을 위해 공법(Public Law) 회사를 설립. 시설 건설 계약자 다변화와 연방 예산 집행 효율화가 주 목적임.
국가 프로젝트	2020 년 7 월, 블라디미르 푸틴 러시아 대통령은 “2030 년까지의 러시아 연방 국가 발전 목표에 관한” 법령에 서명함. 동 법령에 따르면 2030 년까지 매년 최소 1 억 2000 만 평방 미터가 건설 예정임.

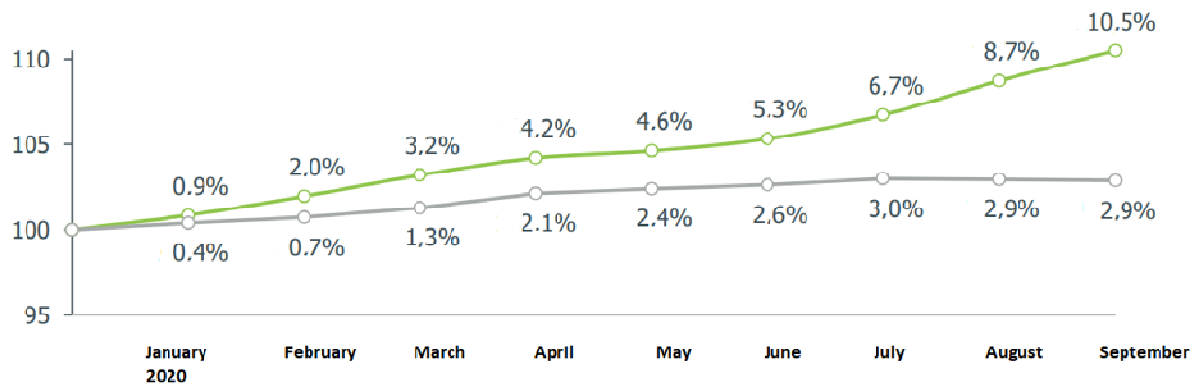
러시아 주택시장 최근 동향

2020 년 코로나 19 발생 이후 모스크바 주택 시장은 역사상 최고의 가격 상승을 기록하였다. 2013 년 이후 모스크바 신축 건물 가격이 급격히 상승했으며, 11 월 기준 신축 건물의 가격은 평방미터 당 20 만 3000 루블(약 2,850 달러)로 전년동월 대비 17% 증가하였다. 2020 년 1 월~9 월 동안, 1 차 주택 시장의 누적 기준 가격 상승률은 10.5%에 달했고, 실질 기준(인플레이션 차감 후) 가격은 7.4% 증가했다. 코로나 19 영향에 따른 금융 시장 변동성과 서민대책 일환인 연 6.5%로의 모기지 금리 인하(보조금 프로그램)이라는 2 가지 요인이 가장 큰 영향을 미친 것으로 파악된다.

모스크바 주택 시장 가격 변화

러시아의 1차 주택시장 가격 변동 추이(연초 기준, 단위: %)

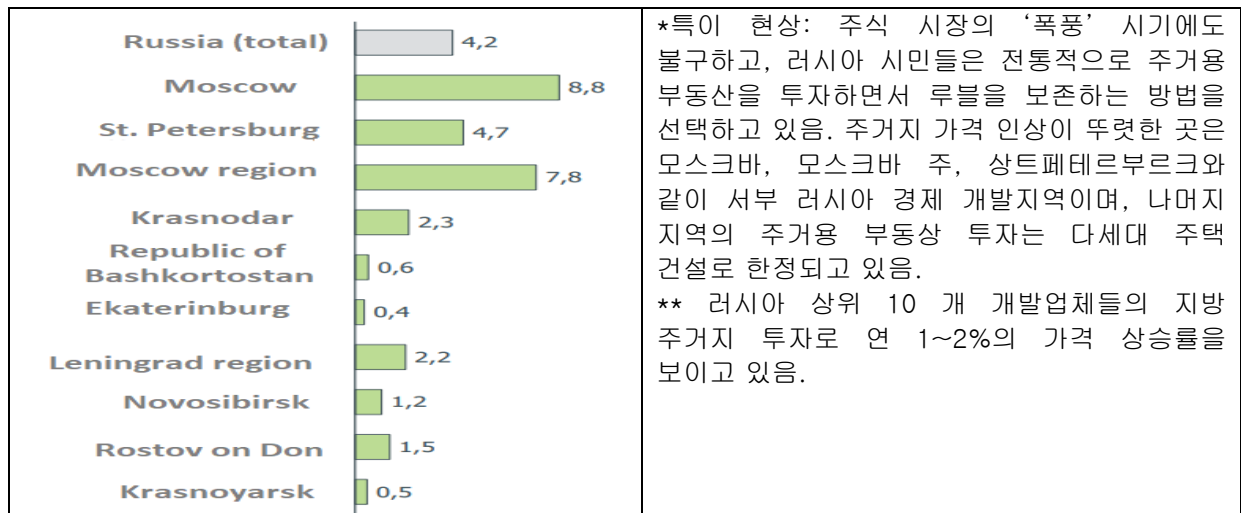
2019.12.31=100% (회색선 - 연초 기준 누적 인플레이션)



자료: Rosstat

한편, 2021 년 상반기 동안 팬데믹 악영향과는 무관하게, 부동산 수요 확대가 지속될 전망이다. CBRE 에 따르면, 불과 1 년 전인 2020 년 2 분기 동안 러시아 주거 부문 부동산투자는 전년동기대비 35% 증가하였고 310 억 루블(3 억 3,500 만 유로)을 기록했다. 부동산 투자는 PIK, Sberbank investment, Sminex, INTECO, Akvilon 등을 포함한 개발업자들이 주도했으며, 이들 모두 모스크바 주거용 개발 부지를 인수한 바 있다.

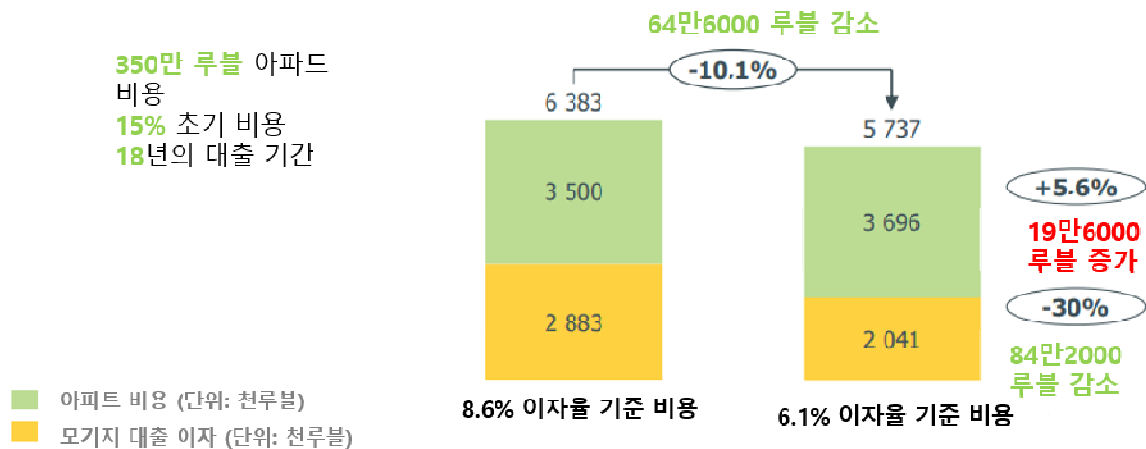
2020 년 1 월~4 월 러시아 주택 시장가격 변화(%)와 지역별 시장특성



자료: Rosstat

러시아는 팬데믹 보조 프로그램으로, 2020 년 4 월에 신축 주택 모기지 금리를 6.5% 로 크게 인하하였다. 동 보조 프로그램은 주택 건설 산업을 간접 지원하는 효과를 보였다는 평가이다. 동 프로그램 시행 2 개월 만에 이미 러시아 주택 시장 수요는 회복됐고 전년 동기 대비 2 배 이상인 거래가 이루어졌다. 월별 5 만건 이상의 1 차 시장 모기지 대출이 이루어졌고, 신축 건물의 2 차 시장가격도 상승하였다. 2020 년 9 월 말, 우대 대출 이자율 인하는 신축 건물 가격 상승률을 상회했다는 평가되며, 구매자의 총 비용 절감분은 전년동기대비 10.1%라고 알려졌다.

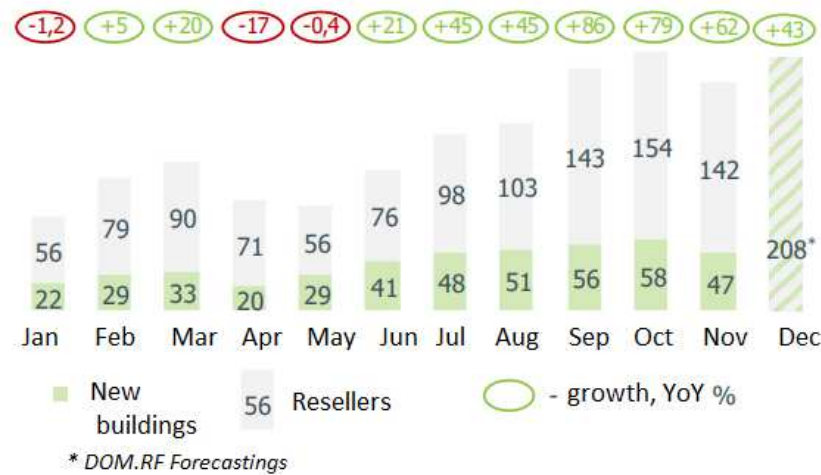
2020 년 하반기 기준 부동산 채무자의 총비용 절감효과



자료: Dom.RF

팬데믹에도 불구하고 2020 년은 러시아 주택 및 모기지 시장에 대한 기록적인 해가 되었다. 170 만 건의 모기지 대출이 승인되었고(전년대비 35% 증가), 금액 기준으로 4 조 3,000 억 루블(약 605 억 달러, 전년대비 50% 증가)에 달했다. 러시아의 통화정책 완화와 우대 모기지 프로그램 시행에 따른 결과이다. 거래 규모가 기록적이었다는 부분은 모기지 대출의 전례없는 ‘버블’로도 해석될 수 있다. 모기지 대출은 여전히 서민 대출의 큰 부분을 차지하고 있고, 결과적으로 주택 수요는 팬데믹 이전 수준으로 회복되었으나 우대 모기지 프로그램 시행에 의해 1 조 4,000 억 루블(약 198 억 달러)이 시장에 풀리면서 가계 부채의 부담감도 가중되었다.

부문별 모기지 대출 발행(단위: 천 건)



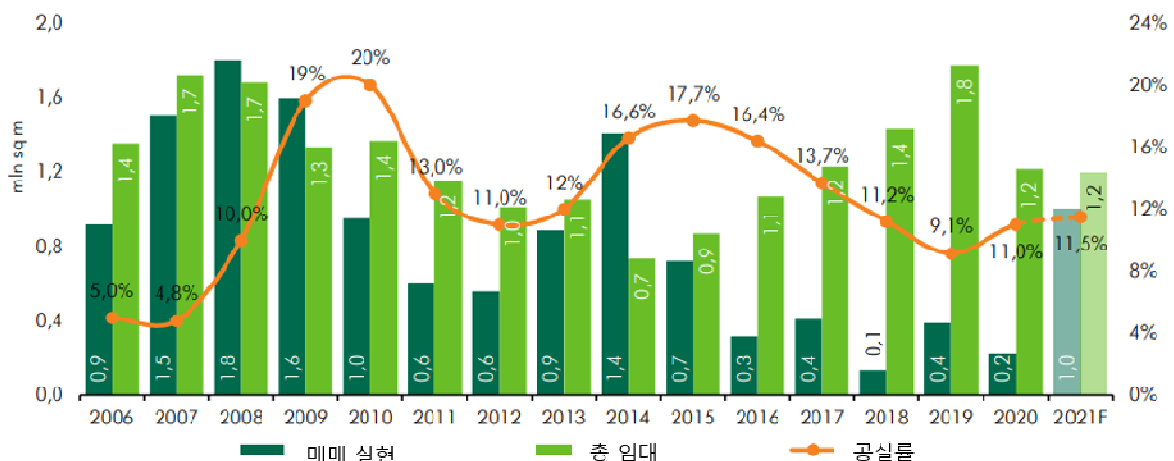
자료: Dom.RF

러시아 상업용 부동산

2020 년 4 월~5 월 간 코로나 19 의 의무자가격리(록다운)과 원격 재택근무로 대규모 전환은 모스크바 오피스 부동산 시장에 상당한 악영향을 미쳤다. 그러나 하반기에 접어들면서 오피스 부동산 시장은 빠른 속도로 회복되었고, 예측과 달리 심각한 부동산 수요 하락세는 벗어났다. 2021 년 초부터 회복속도는 더 빨라지면서 금년 내로는 팬데믹 이전 상태로 회복될 것으로 보고 있다. 향후 2 년 동안은 회복 기간으로 두고 신축 상업 건물 거래가 다소 제한될 수 있다고 보고 있으나 임대업은 팬데믹 이전보다 증가할 것으로 예상된다.

2020 년 말 기준 러시아 상업용 건물의 공실률은 11%로 전년동월대비 2% 높았다. 실질적으로 2020 년 코로나 19 의 록다운이 시작되면서 공실률은 높아졌으나 하반기의 제한적인 재택근무제 동안 공실률이 다시 낮아지기 시작했고 재임대율 및 임대권 할당을 통해 2018 년 수준을 유지했다. 실질적으로 모스크바 오피스 공실 규모가 팬데믹으로 106,000 m²에 이르다가 2021 년 초 재임대율 77,000 m²에 달하면서 임대업 시장은 다소 안정세로 진입하였다. 다만 매매 건수는 2016 년부터 회복되지 못하고 2020 년 팬데믹으로 매우 부진했으나 2021 년의 오피스 매매 건수는 2020 년 대비 크게 증가할 전망이다.

러시아의 오피스 매매, 임대, 공실률 변동성



자료: CBRE Inc.

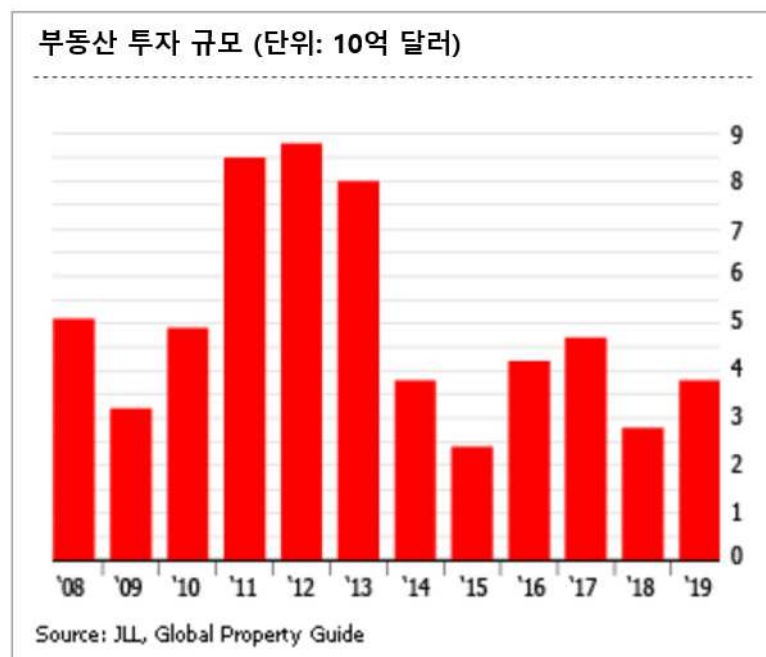
(<https://www.cbre.ru/en/research-and-reports/Moscow-Office-MarketView-Q4-2020>)

2020 년 팬데믹 발발 이후로도 러시아인들이 선호하는 사무실 규모는 3,001-5,000 m²인 것으로 나타났다. 동 규모는 러시아에서 중형 사무실로 분류되며 2019 년 대비 선호도 규모가 76% 감소한

결과이다. 동기간 사무실 임대 및 매매의 신규 거래는 금융 부문, IT 및 통신 분야의 기업들이 주를 이루었고, 물류(임대 및 구매 규모가 전년대비 125% 증가), 원부자재 및 에너지 연료 부문(54% 증가), 제약 및 화학 분야(29% 증가)도 상업용 부동산 거래에 주를 이루었다.

러시아 부동산 투자 및 기업 동향

러시아 부동산 시장의 외국인 직접 투자는 지난 6 년 동안 낮은 수준의 등락을 반복하였다. 2019 년 기준 러시아 부동산의 외국인 직접투자 규모는 39 억 달러로, 2014 년 수준보다 2 배 낮은 수치를 기록했다. 모스크바는 2020 년 상반기 동안 러시아 전체 부동산 투자 규모의 88%를 차지함으로써 절대적인 비중을 유지하였다. 2020 년 2 분기 기준 외국인 부동산 투자 비중은 전체의 1% 수준이었고 1 분기는 6%로, 외국인 투자 비중이 급격히 낮아진 셈이다. 한편, 2019 년 기준 러시아 부동산 투자 대상 중 오피스 부문으로 점차 집중되기 시작하였다.








자료: JLL, Global Property Guide(글로벌 자산 가이드)


러시아 부동산 시장은 개발업자, 대행사, 시공사, 정부 규제 기관 등에 의해 좌우된다. 특히 부동산 개발사가 가장 큰 비중을 차지하고 있고, 이 중에서도 PIK 와 같은 대기업 개발사들이 금융가치 기준으로 부동산을 좌우하고 있다. 2020 년 1 월-9 월 동안 PIK 는 부동산 거래 중 모기지 건이 77%를 차지할 정도로 러시아 내에서 최대의 신용도를 보유한 부동산 개발사이다. 거래 건수로 2 위를 차지한 기업은 LSR 사로, 모기지 거래가 64%를 차지하였다. 2020 년 간 러시아 주택 개발분야에서는 PIK, LSR, Etalon 가 상위 3 대를 차지하였고 동 기업들의 2020 년 매출은 전년대비 성장하였다. VTB Capital 분석가들은, 동 주요 부동산 개발사들의 시장 점유는 러시아 전체 부동산 가격에 영향을 줄만하며, 2020 년동안 동 기업들이 부동산 가격을 17% 상승시킨 것으로 추정했다. 한편, DOM.RF 는 러시아 대통령령 국가지원 프로그램을 수행하는 부동산 관련 국영기업이다. 국가 지원 프로그램으로 모기지 대출 금리 6.5% 인하, 극동 모기지, 자녀 보유 가정 주택보조 등이 대표적이다.

러시아 주요 부동산 개발사 및 기관

회사명(로고)	유형 웹사이트	설립장소 설립년도	주요 사항	2019 년 매출 (단위: 백만 달러)
PIK Group of Companies	개발업자, 부동산	모스크바, 1994	러시아 최대 부동산 및 주택 건설 회사임. 동사의 사업은 거주용 부동산 프로젝트	332.4

<p>PJSC</p> 	<p>대행사 https://www.pik.ru/</p>		<p>건설 및 개발, 판매, 모스크바 및 모스크바 주 내 콘크리트 패널 하우스 생산 및 조립, 건축 자재 생산 및 판매 등임. 모스크바 거래소에 상장됨.</p>	
<p>LSR Group</p> 	<p>개발업자 https://www.lsrgroup.ru/</p>	<p>상트페테르부르크, 1993</p>	<p>LSR 그룹은 러시아 부동산 개발, 건설 및 건축 자재 회사로, 부동산 및 건축 자재 분야에서는 선도업체임. 본사는 상트페테르부르크에 소재함. 총 직원 수는 2019 년 기준 약 11,000 명 임.</p>	208.6
<p>ETALON-INVEST</p> 	<p>개발업자 https://www.etalon-invest.com/</p>	<p>모스크바, 1987</p>	<p>동사는 모스크바, 모스크바주, 상트페테르부르크 지역 내 주거용 부동산 편의시설, 비즈니스 및 프리미엄 클래스 부동산에 중점을 둠. 2011 년부터 Etalon Group 의 해외주식예탁증서는 런던 증권거래에서 거래되고 있으며, 2020 년 1 월 31 일부터 모스크바 거래소 레벨 1 상장 목록에 포함됨.</p>	50.2
<p>DOM.RF (Housing Mortgage Lending Agency)</p> 	<p>주 정부 모기지 대행사 https://xn--d1aqf.xn--p1ai/en/</p>	<p>모스크바, 1997</p>	<p>DOM.RF 는 통합 주택 개발 국영기업임. 동사는 주택 정책 실행을 촉진하기 위해 러시아 연방 법령에 의해 설립됨. 러시아 정부는 동사의 100% 주주임. DOM.RF 는 “러시아 시민을 위한 저렴하고 편안한 숙박시설” 프로젝트의 프레임워크 안에서 주 정부 사회 주택 프로젝트를 수행함. 서민 모기지 대출 조건 완화 및 부동산 금융 채용자 시스템 정비를 수행 중</p>	471.5
<p>Augur Estate (Company brand is «A101»)</p> 	<p>개발업자, 부동산 대행사 https://a101.ru/</p>	<p>모스크바, 1992</p>	<p>현재 러시아에서 가장 큰 투자 및 건설 회사 중 하나임. 모스크바 고급 주택 시장의 선두 업체이며, 지역 복합 개발 프로젝트(모스크바 지역, 벨고로드, 크라스노다르)에 자금을 지원하고 및 실행함. 또한 상업용 부동산 판매 및 임대에도 종사함.</p>	65.6
<p>Tekta Group</p> 	<p>개발업자, 부동산 대행사 https://tekta.ru/</p>	<p>모스크바, 1999</p>	<p>2021 년부터, 모스크바 주 내 개발업체 중 상위 Top 5 에 진입함. 2015 년 주택 개발업체로서 상위 10 대 안에 진입. 현재까지 성공적으로 수행된 프로젝트는 7 개 대형 주거 단지 건축이며 약 100 만 m² 규모임.</p>	0. 996
<p>Inteco</p> 	<p>개발업자 https://www.inteco.ru/en/</p>	<p>모스크바, 1991</p>	<p>INTECO 는 러시아 개발업체 그룹임. 동사는 모스크바와 러시아 지역(로스토프온돈, 상트페테르부르크 및 레닌그라드 오블라스트)의 통합 개발 프로젝트를 전문으로 함. 동사의 포트폴리오에 따르면, 동사는 80 개 이상의 프로젝트를 실행중이며, 이는 총 면적 500 만 m² 이상임. INTECO 의 지배 주주는 National Bank TRUST 임.</p>	335.4

Capital Group  CAPITAL GROUP	개발업자 https://en.capitalgroup.ru/	모스크바, 1993	사업 포트폴리오는 일반 주거 단지부터 산업 프로젝트에까지 약 100 개임. 모스크바시의 고층 빌딩 건축에도 참여하였고 현재 크라스노프레스넨스카야 지방의 고층 빌딩 단지를 건설 중임.	25.1
Don-Stroy  ДОИСТРОЙ	개발업자 https://donsstroy.com/	모스크바, 1994	동사는 모스크바 내 가장 큰 5 대 개발업체 중 하나임. 비즈니스 클래스 주거 단지 건설을 전문으로 함. 동사는 40 개 이상의 주거 단지를 건설했는데, 이는 총 면적 400 만 m ² 이상임. Don-Story 는 30 개 이상의 회사를 보유한 지주회사임.	371.5
Association of Developers of the Moscow Region	협회 http://www.stroimmo.com/	모스크바 주, 2015	동 협회는 모스크바 주의 사회, 교통 및 엔지니어링 인프라 구축을 목표로 함.	n/a
YIT Construction (Finland) 	개발업자 https://msk.yit.ru/	핀란드, 1987	YIT 는 도시 개발에 참여하는 북유럽 건설 회사 중 하나로, 핀란드 최대의 건설 회사임. 동사는 핀란드, 러시아, 스웨덴, 노르웨이, 에스토니아, 라트비아, 리투아니아, 체코, 슬로바키아 및 폴란드 10 개국에 약 7,400 명의 전문가를 고용 중. 2020 년 동사의 매출은 약 31 억 유로였음.	n/a
AFI Development (AFI Group, Israel) 	개발업자 https://afi-development.com/	이스라엘, 1934	AFI Development 는 2001 년부터 러시아 시장에 진출. 동사는 이스라엘의 투자 및 산업 그룹 AFI 그룹의 연관되어 있음. AFI 그룹은 부동산, 건설, 인프라 및 산업을 전문으로 함. 체코, 세르비아, 불가리아, 루마니아, 폴란드, 독일 라트비아에서 사업을 수행 중. 2020 년 모스크바 내 총 건설 규모는 500,000 m ² 에 달함.	5.8 (러시아 보조금)
ANT Development (Ant Yapi, Turkey) ANT Development	개발업자 https://antdevelopment.ru/	터키, 1991	ANT Development 는 터키 Ant Yapi 의 계열사임. 동사는 다양한 유형의 부동산 및 인프라 시설 건설, 생태학, 관광 및 관리 분야에서 사업 수행 중이며, 2015 년에 러시아 시장에 진출함. 현재 ANT Development 는 모스크바 리미엄 프로젝트 Poklonnaya 9 와, Belorusskaya 지하철역에 위치한 Soho + Noho 비즈니스 클래스 아파트 건설 프로젝트에 참여 중	0.73 (러시아 보조금)
Wainbridge 	개발업자 http://www.wainbridge.com/	영국, 1997	Wainbridge 는 2017 년부터 모스크바에서 사업을 수행 중이며, 현재 3 가지 프로젝트를 실행 중임. 동사는 각 프로젝트에서 디자인 설계와 마감 공사에 중점을 두고 있음. 총 354 개 아파트가 완공되었고 현지 개발사를 통해 판매됨.	n/a
PPF Real	개발업자	체코,	PPF Real Estate Holding 은 국제적인	n/a

Estate Russia 	https://www.ppfrealestate.ru/ru	2010	PPF 그룹의 일부임. 지주 회사의 사업 수행국은 러시아, 체코, 영국, 네덜란드, 독일 및 기타 다수의 유럽 국가 시장임. PPF Real Estate Holding 은 현재 약 30 개의 프로젝트에 대해 복합 서비스를 제공하고 있으며, 자산 규모는 20 억 유로 이상으로 알려짐.	
---	---	------	--	--

자료: 각 회사별 웹사이트, Spark Interfax information

2021 년 러시아 부동산 시장 전망

러시아의 신축 건물에 대한 모기지 보조 프로그램은 2021 년 6 월까지 연장되었고, 지방의 모기지 프로그램은 무기한 유효하다. 러 연방 중앙은행은, 주요 금리 인하 방안은 2021 년에도 지속될 것이고 유연한 통화정책을 유지할 것이라고 밝힌 바 있다. 이와 관련 2021 년 러시아 부동산 시장은 역사상 최저 모기지 금리 정책과 함께 안정적 회복세를 유지할 것이나 가격 상승률은 팬데믹 이전 상태로 돌아갈 전망이다.

다만 팬데믹에 따른 소상공인들의 경영악화와 중소기업들의 오피스 임대 부담감 가중, 실질 가처분 소득 감소 등으로 극적인 부동산 시장 확대는 기대하기 힘든 상황이다. Rossat 에 따르면 2020 년 3 분기 동안 러시아 실질 가처분 소득은 전년동기대비 4.3% 감소하였다고 한다. 정책적인 저가 모기지 금리가 대기업 개발업자와 중소기업(부동산 개발 및 서비스) 간을 더욱 양극화시킬 가능성도 존재하고 있다. 결과적으로 부동산 임대 가격 상승으로 가처분 소득이 감소한 서민들에게 경제적 부담감이 커질 수 있다는 점이 부정적 요인이다.

러시아 전체 부동산 가격 평균 상승률은 2021 년 동안 최대 6%~8%까지 보고 있으나 6.5%의 모기지 금리 프로그램이 서민들에게 어느정도 경제적 효과를 줄지는 측정하기 힘든 상황이다. 그리고 지방 중심으로 부동산 가격은 둔화되었으나 경제권이 밀집된 서부 러시아 대도시(모스크바, 상트 페테르부르크)에는 아직도 버블 현상이 지속되고 있다. 한편, 러시아 정부는 2021 년 하반기까지 부동산 수요 상황을 보고, 세금 인하 등으로 2 차 부동산 시장을 육성할 방안이라고 밝힌 바 있다.

현지 반응 및 유용정보

PSK 그룹(2007 년 상트페테르부르크에 설립된 부동산 개발 및 주택 시공사임.)의 Sergey Mokhnar 개발부 이사에 따르면, 2020 년 러시아(서부 러시아) 부동산 시장의 특징은, 정부의 우대 모기지 프로그램 운영과 공급량 감소에 따른 가격 상승이라고 한다. 2021 년 동안 모스크바와 상트페테르부르크의 신축 건물 가격은 평방 미터당 7%~9% 상승할 것이라고 Mokhnar 이사는 전망했다. 한편 저가 주택 시장은 수요 대비 공급 부족 현상을 보일 가능성이 높다고 한다. 한편, 팬데믹 이후로 주택 시장은 좀더 넓은 공간과 쾌적한 환경, 자연을 재현한 디자인, 디지털 시스템 등에 대한 선호도가 급증했고, 재택근무와 일상 생활을 경비할 수 있는 도시 외곽 주택 시장 성장도 기대 중이라고 밝혔다.

○ 관련 전시회

전시회명	제 18 회 국제 소매 부동산 전시회 및 MAPIC Russia 포럼
전시 품목	<ul style="list-style-type: none"> • 개발 • 소매 • 투자 • 비즈니스 서비스 • 장소 공급업체 • 자산 관리 • 건축가 및 기획자 • 마케팅, 광고, 디지털, PR • 공항/기차역/항만 운영 업체 • 구인

	<ul style="list-style-type: none"> • 현대 및 관광 • 프랜차이즈
개최장소 및 국가	Hall 8, Pavilion 2, Crocus Expo, 모스크바
개최날짜	2021 년 6 월 8 일-10 일
주최	Reed Exhibitions
웹사이트	https://www.mapic-russia.ru/en-gb.html

전시회명	모스크바 국제 부동산 전시회 (전시회의 주요 컨셉은 해외 부동산 구매 및 투자 기회 제공임)
전시 품목	<ul style="list-style-type: none"> • 개발업체 및 부동산 대행사 • 해외 부동산 투자 • 세미나
개최장소 및 국가	1, Tishinskaya square, 모스크바
개최날짜	2021 년 4 월 16-17 일
주최	aiGroup
웹사이트	https://internationalproperty.ru/main.shtml

자료원 :

○ 현지언론 및 보고서

CBRE, Inc. (<https://www.cbre.ru/en/research-and-reports/Moscow-Office-MarketView-Q4-2020>)

Key real estate market events in 2020 (<https://realty.rbc.ru/news/5fe102f99a7947b448dc2cb2>)

Data from Rosstat about housing circumstances in Russia

(<https://meduza.io/paragraph/2021/01/29/vse-chto-vy-hoteli-znat-o-rossiyanah-i-kvartirnom-voprose-maksimalno-korotko>)

Real estate market in Russia – statistics & facts (<https://www.statista.com/topics/6427/real-estate-market-in-russia/>)

GC "PSK" on the real estate market in 2021 (<https://www.fontanka.ru/2020/12/29/69668826/>)

St Petersburg leads Russia's house price surge

(<https://www.globalpropertyguide.com/Europe/Russia/Price-History>)

Housing and mortgage markets: preliminary results for 2020 (<https://xn--d1aqf.xn--p1ai/analytics/>)

Real estate market 2021 (<https://bcs-express.ru/novosti-i-analitika/rynok-nedvizhimosti-2021-kak-na-nem-zarabotat>)

<https://www.metrium.ru/news/detail/chto-stroyat-v-moskve-inostrannye-developery/>

○ 러시아 연방 통계청 정보(<https://www.gks.ru/folder/210/document/12994>), 러시아 통계청(<http://static.government.ru>), 무역관 기업 인터뷰 및 자료 편집