

## FOR THE RUSSIAN OWNERS

### ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИНОСТРАНЦЕВ ПРИ АРЕНДЕ КВАРТИРЫ В РОССИИ

### TEMPORARY REGISTRATION OF FOREIGNERS AT THE APARTMENT LEASE IN RUSSIA

Постоянно или временно проживающий в Российской Федерации иностранный гражданин, обладающий правом пользования жилым помещением, находящимся на территории Российской Федерации, обязан в порядке и на условиях, которые установлены в соответствии с Федеральным законом, зарегистрироваться по адресу указанного помещения. Это вытекает из следующих законодательных и подзаконных актов РФ:

Федеральным законом "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации" от 18.07.2006 N 109-ФЗ,

Постановлением Правительства РФ № 9 от 15 января 2007 г. «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ»,

Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»,

Жилищным кодексом РФ

Административным кодексом РФ

и другими.

Что мы рекомендуем сделать в целях регистрации иностранца, арендующего квартиру:

- Обратиться в **УФМС** или **МФЦ** по месту нахождения недвижимости для уточнения требований по регистрации.

Обычно к списку необходимых документов относится:

- Документы, подтверждающие право собственности на квартиру,
- Паспорт собственника,
- Паспорт иностранца,
- Виза,
- Миграционная карта,
- Регистрация по предыдущему месту пребывания.



Список документов может разниться, как может разниться состав необходимых к присутствию при регистрации лиц;

- Собрать необходимые документы, а также заполнить необходимые формы. В настоящее время в РФ действует форма Приложение № 4 к приказу МВД России от 10.12.2020 № 856 (образец МВД прилагается и может меняться).



Если вы сделали ошибку при заполнении формы на компьютере, сотрудник УФМС или МФЦ может предоставить Вам чистую форму для заполнения вручную прямо на месте.

- **Наказаний за непостановку на миграционный учет два вида.**

Это штраф для иностранца в размере от 2 до 5 тысяч рублей и более серьезное наказание в виде депортации. При депортации за пределы России накладывается запрет на въезд в течение пяти лет.

Приглашающая сторона может тоже нести наказание. В частности, работодателю (если договор заключается с юрлицом-работодателем иностранца) придется платить от 400 тысяч и до миллиона рублей, физические лица-собственники квартир платят штраф от 2 до 4 тысяч рублей, должностные лица от 35 до 70 тысяч.

- Сдать квартиру можно по 2 типам договоров:
  - 1) Между собственником-физлицом и иностранцем-физлицом (договор найма). **В таком случае ответственным за регистрацию иностранца остается собственник квартиры;**
  - 2) Между собственником и юридическим лицом (чаще всего, работодателем иностранца, договор аренды). **В таком случае регистрацией занимается арендатор-юрлицо, а собственник лишь выдает свое согласие на такую регистрацию.**
- **Срок**, в течение которого необходимо поставить иностранца на регистрационный учет:

Для Высококвалифицированных специалистов (**ВКС**) и членов их семей – **90 дней** со дня их въезда на территорию Российской Федерации.

**Не ВКС** (годовые визы, учебные, безвизовый въезд) – в течение **7 рабочих дней**.



На практике, регистрация прерывается при поездках иностранца внутри России из-за перерегистрации его, например, в гостинице.



На практике, при постановке иностранцев на миграционный учет (временная регистрация) государственная пошлина не взимается.

**Адреса УФМС наиболее востребованных локаций:**

ЖК Алые Паруса/Residential Complex Alye Parusa (ул.Авиационная, 79)  
Отделение по вопросам миграции по району Щукино  
г. Москва, ул. Гамалеи, д. 23, тел. 8-499-196-69-47  
телефон горячей линии: 8-929-939-58-85

ЖК Триумф-Палас/Residential Complex Triumph-Palace (пер.Чапаевский, 3)  
ОВМ ОМВД России по Хорошевскому району г. Москвы  
г. Москва, ул. Куусинена, д. 19, к. 2  
8-999-016-12-72

ЖК Доминион/Residential Complex Dominion (Ломоносовский пр-т, д.25)  
ЖК Воробьевы Горы/Residential Complex Vorobyovy Gory (ул.Мосфильмовская, д.70)  
Отдел УФМС по району Раменки г. Москва  
г.Москва, Мичуринский просп., вл31к1  
+7 499 739-16-91

Башни Москва-Сити/Moscow City Towers  
ЖК Ред Сайд/Residential Complex Red Side (ул.Сергея Макеева, 9)  
ЖК Сити Парк/Residential Complex City Park (ул.Мантулинская, 9, корп.2)  
ОВМ ОМВД России по Пресненскому району г.Москвы  
г.Москва, ул Баррикадная д 4, стр.2  
+7 (495) 587-07-87